COPIA

Comune di Pragelato

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. **25** in data **23.05.2016**

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE - AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

L'anno **duemilasedici** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **08.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

1 - BERTON MONICA	P
2 - RONCHAIL DANIELE	P
3 - ACCIARITO ANGELO	P

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. DIEGO JOANNAS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Sindaco BERTON MONICA assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI

Prescritti dall'art. 49 comma 1° e art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, espressi sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale con oggetto:

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE - AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1° e art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, vengono rilasciati i seguenti pareri dai Responsabili delle aree, in ordine rispettivamente:

- **AREA PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

Parere in merito alla regolarità tecnica dell'atto (cioè alla verifica della conformità dell'atto alla normativa tecnica che regola la materia).

Parere a rilevanza esterna: **FAVOREVOLE.**

Pragelato, 20.05.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA
F.to in originale sul testo della proposta
ROL FEDERICO

- **AREA FINANZIARIA**

Parere in merito alla regolarità contabile.

☐ Parere a rilevanza esterna: **FAVOREVOLE.**

☒ La proposta non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.

Pragelato, 20.05.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to in originale sul testo della proposta
Pasquale Luciano

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pragelato è dotato di P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 42 - 24667. L'attuale Strumento Urbanistico è il risultato del P.R.G.C. originale approvato dalla Regione e dalle Varianti adottate e approvate nel tempo.

- A seguito dell'adozione del "Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" da parte dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, con deliberazione n.1 del 11.05.1999, successivamente approvato con DPCM 24.05.01., l'Amministrazione Comunale di Pragelato deve adeguare il proprio Strumento Urbanistico vigente al P.A.I..
Richiamato l'iter che ha portato alla predisposizione degli elaborati di cui trattasi e qui di seguito riportato:
- Il Comune di Pragelato, che risulta appartenere alla classe di rischio 4 del PAI ed alla zona sismica 3 soggetta alle norme previste dalla D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084, ha avviato l'esame dell'adeguamento al PAI degli studi geologici a supporto del PRG ai sensi della D.G.R. 31-3749 del 06.08.2001, promuovendo in tale ambito il 1° tavolo a carattere orientativo svoltosi in data 26.11.2008 presso la Direzione regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Urbanistico Territoriale - Area Provincia di Torino.
- In data 11.12.2008, lo studio è stato Illustrato al Gruppo Interdisciplinare di lavoro nel corso di un incontro svoltosi presso il Settore Urbanistico Territoriale sopra citato, a conclusione del quale sono state sintetizzate, in allegato al Verbale della riunione, le modifiche e gli approfondimenti ritenuti necessari alla luce delle informazioni al momento disponibili.
- Con nota prot. n° 7417 del 24.10.2011, Il Comune di Pragelato ha provveduto ad inviare alle strutture della DB14 competenti per singoli ambiti copia della documentazione geologica ed Idraulica ai fini delle valutazioni previste ai sensi della D.G.R. 31 -3749 del 06.08.2001, D.G.R. n. 45-6656/2002, DGR n.1 - 0853/2003, DGR n. 2-11830/2009 e DGR n. 31-1844/2011, in ordine alla validazione del quadro del dissesto.
- A seguito dell'esame istruttorio, con nota prot. n. 19253 DB14/00g del 01.03.2012 inviata dalla Regione Piemonte, sono state richieste integrazioni e modifiche della documentazione sia sotto il profilo geologico generale sia sotto il profilo Idraulico, sulla base del contributo tecnico fornito dal Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Torino con la nota pro!. n. 12829/14.06 del 14.02.2012.
- Con nota prot. n° 1463 del 01.03.2013, il Comune di Pragelato ha provveduto ad inviare alle strutture della DB14 competenti per singoli ambiti, copia della documentazione geologica ed idraulica aggiornata, ai fini delle valutazioni previste dalla normativa vigente in ordine alla validazione del quadro del dissesto.
- La Regione Piemonte con nota DB08.26 n. 276 del 31/07/2013 ha trasmesso le valutazioni tecniche di competenza della Direzione regionale OO.PP. (nota n. 36743DB14.23 del 07/05/2013) espresse a seguito della documentazione inviata dal Comune di Pragelato e finalizzata all'adozione della variante di adeguamento al P.A.I..
- Il Comune di Pragelato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/09/2014 ha adottato la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare unitamente alla documentazione geologica ed idraulica aggiornata, ai fini delle valutazioni previste dalla normativa vigente in ordine alla validazione del quadro del dissesto. A seguito della 1a conferenza di copianificazione e valutazione del 15/12/2014 per la variante strutturale al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 15 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Comune di Pragelato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 16/01/2015 ha adottato alcuni documenti integrativi richiesti.
- A seguito dell'adozione della Proposta Tecnica si sono svolte le seguenti riunioni della 1a conferenza di copianificazione e valutazione:
    - in data 15/12/2014 la 1a riunione della 1a seduta;
    - in data 23/02/2015 la 2a riunione della 1a seduta;
    - in data 13/04/2015 la 1a riunione della 2a seduta;
    - in data 04/05/2015 la 2a riunione della 2a seduta;
- Nel corso delle suddette riunioni è stata data lettura dei seguenti pareri:

- parere Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio della Regione Piemonte con allegato parere Direzione opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, turismo e logistica della Regione Piemonte n. 16513 del 24/03/2015, acclarati al protocollo del Comune di Pragelato n. 1890 del 16.04.2015;
- parere della Città Metropolitana.

- La 1a Conferenza di copianificazione e valutazione si è conclusa con la condivisione del dissesto e della Proposta tecnica del progetto preliminare da parte della Regione Piemonte, condizionata al recepimento, in sede di Progetto Preliminare, delle osservazioni avanzate nei pareri.
- Non sono pervenute osservazioni alla Proposta tecnica del progetto preliminare da parte di privati.

Visto e considerato altresì che il Comune di Pragelato è dotato di una versione informatizzata in versione webGIS del P.R.G.C. ed ha predisposto la variante di adeguamento al P.A.I. sulla suddetta versione informatizzata del P.R.G.C., adottandola formalmente come versione del P.R.G.C. vigente.

Vista la D.C.C. n. 14 del 18/09/2015 con la quale è stata adottato il Progetto preliminare, successivamente pubblicato per le eventuali osservazioni

Dato atto che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 6 osservazioni da parte di privati e n. 1 osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Ribaditi i contenuti del Progetto preliminare ed in che:

- Ai sensi del 2° comma dell'art. 15 della LR 56/77 e s.m.i., la variante intende aggiornare e modificare il quadro dei dissesti contenuto nel PAI.
- La variante non introduce elementi di carattere urbanistico che non siano strettamente correlati all'adeguamento dello Strumento Urbanistico agli aspetti di natura idrogeologica, mantiene inalterata la struttura normativa e le destinazioni d'uso delle aree individuate dal P.R.G.C. stesso e verifica che le previsioni di trasformazione siano compatibili rispetto allo stato di dissesto delle aree. In particolare, nelle zone già edificate la normativa di salvaguardia regola i possibili interventi volti al recupero, alla riqualificazione e/o all'ampliamento dei singoli edifici; invece, nelle aree di nuovo impianto verifica il grado di compromissione dell'area e in base a questo definisce la possibilità edificatoria residua.
- La Variante si configura come strutturale ai sensi dell'art. 17, comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i.; la sua redazione segue le procedure previste dall'art. 15 della L.U.R..
- In occasione della variante la cartografia di Piano è stata trasposta sulla versione webGIS predisposta dal Comune, che verrà formalmente approvata contestualmente all'adeguamento al PAI- A seguito dell'iter di valutazione della condivisione del quadro del dissesto si è provveduto alla sovrapposizione della cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica sulle tavole di progetto del P.R.G.C. vigente in scala 1:5000, il cui quadro d'unione, in occasione della presente variante, è stato modificato al fine di includere l'intero territorio comunale e di avere dimensioni delle tavole che ne facilitino la consultazione. Sono inoltre state redatte alcune tavole di progetto in scala 1:2000, riferite ai soli nuclei abitati, con la sovrapposizione della cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica. Inoltre sono state integrate e modificate le Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente al fine di rendere compatibile l'attuazione del Piano con le indicazioni espresse dallo studio geologico-tecnico. In particolare le norme sono state verificate e aggiornate in funzione delle classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, anche alla luce dei contenuti della recente D.G.R. 64-7417 del 07/04/2014 in merito agli interventi ammessi e all'incremento del carico antropico all'interno delle zone in classe IIIb. A tal proposito sono state predisposte le "Schede di Approfondimento delle aree in classe IIIb3", in cui sono stati individuati gli interventi ammessi nelle aree ricadenti in tale classe di rischio idrogeologico.
- considerato che la presente Variante non produce alcuna modificazione di rilievo in merito ai contenuti urbanistici (in particolare alla zonizzazione) del P.R.G.C. vigente, non si è proceduto all'espletamento delle procedure relative alla Valutazione Ambientale Strategica (ai sensi della L.R. 40/98, del D.Lgs n. 04/08 e del D.G.R. n. 12-8931 del 9/06/2008), alla verifica della compatibilità acustica (ai sensi della L.R. 52/00), nonché alle disposizioni circa il commercio in sede fissa (previste dall'art. 29 della D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006). Nello specifico, per quanto riguarda la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, si segnala che la D.G.R. 12-8931/08 (vigente ai tempi dell'adozione del progetto preliminare e aggiornata con D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016, che ha confermato tale specifica esclusione) nell'"Allegato II – ambito di applicazione" prevede che siano escluse le "Varianti obbligatorie di adeguamento a norme e piani

sovraordinati, in caso di esclusivo recepimento di indicazioni normative, ivi comprese le Varianti di esclusivo adeguamento al PAI". Ciò è ribadito dal comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che esclude dal processo di valutazione le varianti che costituiscono mero adeguamento al PAI. Ne consegue pertanto che la presente Variante Strutturale n. 3 di adeguamento al P.A.I. rientri in tale caso di esclusione.
- In merito alla condivisione del quadro del dissesto si segnala che le valutazioni tecniche di competenza della Direzione regionale opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, turismo e logistica (in particolare la nota n. 36743DB14.23 del 07/05/2013 e il parere n. 16513 del 24/03/2015) sono state interamente recepite dal Comune di Pragelato.

Visti gli elaborati costituenti la Proposta tecnica del progetto Preliminare della Variante Strutturale al PRGC Vigente;

Visti gli elaborati costituenti Il Progetto preliminare della Variante Strutturale al PRGC Vigente:
Elaborati di carattere geologico
- **Tav. n° 1a, 1b - Carta Geologica e Litotecnica - in scala 1:10.000**
- **Tav. n° 2a, 2b - Carta Geomorfologica e dei dissesti - scale varie**
- **Tav. n° 3 - Carta Geomorfologica IFFI/SIFRAP, PERCONF e PAI - scala 1:15.000**
- **Tav. n° 4 – Carta Idrogeologica - scala 1:15.000**
- **Tav. n° 5 – Carta delle Pendenze, in scala 1:15.000**
- **Tav. n° 6 – Carta delle Valanghe, in scala 1:15.000**
- **Tav. n° 7 – Carta degli effetti degli eventi alluvionali ottobre 2000 e maggio 2008 - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 8a, 8b - Carta delle Opere e delle Verifiche Idrauliche - scale varie**
- **Tav. n° 10a, 10 b - Carta di Sintesi - scale varie**
- **Relazione Geologica con i seguenti allegati:**
  - Indagini geognostiche
  - Scheda rilevamento conoidi
  - Scheda rilevamento frane
  - Schede SICOD e foto
  - Schede valanghe
  - Documenti (raccolta indagini geognostiche e geofisiche per la Microzonazione sismica 1° livello - MS1)
- **Determinazione della pericolosità in conoide – Relazione A**
- **Stima della magnitudo dei bacini- Relazione geomorfologica - Relazione B**
- **Verifica della capacità di conduzione delle colate detritiche dei canali di scarico in conoide mediante il metodo idraulico semplificato - Relazione C**
- **Valutazione della stabilità dei versanti – Relazione E**

Elaborati di carattere idraulico
  - **Verifiche idrauliche - Relazione D:**
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Chisonetto
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Combeiraut
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Mendie
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Pis
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Pomerol
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Salse
  - **Valutazione della pericolosità idraulica di un'area sul conoide del t. Chisonetto - Relazione F**

Studio di Microzonazione sismica 1° livello (MS1)
- **Tav. n° 9a - Carta delle indagini - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 9b - Carta geologico-tecnica - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 9c - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) - scala 1:10.000.**

Elaborati urbanistici:
- **Relazione illustrativa**
- **Relazione di Controdeduzione**
- **Tav. 4 a-b-c-d-e-f-g - Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo 1:5.000**

- **Tav. 5 a-b-c-d - Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo 1:2.000**
- **Norme tecniche di attuazione (testo coordinato)**
- **Tabelle di zona (testo coordinato)**
- **Schede di Approfondimento delle aree in classe IIIb3**

Richiamata la normativa vigente in materia;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:
regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA proponente;
regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria non richiesta in quanto atto privo di riflessi diretti o indiretti sul bilancio comunale;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- di adottare, ai sensi dell'art.15 e dell'art. 17 – comma 4 – della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al PRGC Vigente, redatta, ognuno per le proprie competenze e incarichi da:
- ME Studio, per la parte urbanistica
- geol. Dario Fontan, per la parte geologica

e costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

<u>Elaborati di carattere geologico</u>

- **Tav. n° 1a, 1b - Carta Geologica e Litotecnica - in scala 1:10.000**
- **Tav. n° 2a, 2b - Carta Geomorfologica e dei dissesti - scale varie**
- **Tav. n° 3 - Carta Geomorfologica IFFI/SIFRAP, PERCONF e PAI - scala 1:15.000**
- **Tav. n° 4 – Carta Idrogeologica - scala 1:15.000**
- **Tav. n° 5 – Carta delle Pendenze, in scala 1:15.000**
- **Tav. n° 6 – Carta delle Valanghe, in scala 1:15.000**
- **Tav. n° 7 – Carta degli effetti degli eventi alluvionali ottobre 2000 e maggio 2008 - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 8a, 8b - Carta delle Opere e delle Verifiche Idrauliche - scale varie**
- **Tav. n° 10a, 10 b - Carta di Sintesi - scale varie**
- **Relazione Geologica con i seguenti allegati:**
  - Indagini geognostiche
  - Scheda rilevamento conoidi
  - Scheda rilevamento frane
  - Schede SICOD e foto
  - Schede valanghe
  - Documenti (raccolta indagini geognostiche e geofisiche per la Microzonazione sismica 1° livello - MS1)
- **Determinazione della pericolosità in conoide – Relazione A**
- **Stima della magnitudo dei bacini- Relazione geomorfologica - Relazione B**
- **Verifica della capacità di conduzione delle colate detritiche dei canali di scarico in conoide mediante il metodo idraulico semplificato - Relazione C**
- **Valutazione della stabilità dei versanti – Relazione E**

<u>Elaborati di carattere idraulico</u>

- **Verifiche idrauliche - Relazione D:**
  - Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Chisonetto

- Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Combeiraut
- Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Mendie
- Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Pis
- Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Pomerol
- Verifiche idrauliche in conoide – Torrente Salse
- **Valutazione della pericolosità idraulica di un'area sul conoide del t. Chisonetto - Relazione F**

Studio di Microzonazione sismica 1° livello (MS1)

- **Tav. n° 9a - Carta delle indagini - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 9b - Carta geologico-tecnica - scala 1:10.000**
- **Tav. n° 9c - Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) - scala 1:10.000.**

Elaborati urbanistici:

- **Relazione illustrativa**
- **Relazione di Controdeduzione**
- **Tav. 4 a-b-c-d-e-f-g - Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo 1:5.000**
- **Tav. 5 a-b-c-d - Destinazione delle aree e dei servizi: sviluppo 1:2.000**
- **Norme tecniche di attuazione (testo coordinato)**
- **Tabelle di zona (testo coordinato)**
- **Schede di Approfondimento delle aree in classe IIIb3**

- di attestare che sono state prese in esame tutte le osservazioni/proposte pervenute dai cittadini e dall'ufficio tecnico comunale e che le relative controdeduzioni sono riportate all'interno dell'Elaborato " Relazione di Controdeduzione" e le eventuali conseguenti modifiche sono state recepite dagli elaborati della presente proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale al PRGC Vigente,;

- di dare atto che le modifiche introdotte alla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale al PRGC Vigente sono relative solo al recepimento delle osservazioni accolte e che pertanto non è soggetta a nuova pubblicazione e osservazioni;

- di adottare espressamente l'elaborato "Relazione di Controdeduzione" quale elaborato di istruttoria e di proposta di controdeduzioni alle osservazioni/proposte pervenute a seguito dell'adozione e pubblicazione del Progetto Preliminare, condividendolo in ogni sua parte;

- **di dare mandato** al Responsabile dell'area edilizia privata ed Urbanistica geom Federico Rol allo svolgimento di tutte le incombenze derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

- **di disporre** la convocazione della II Conferenza do Copianificazione e Valutazione ai sensi dell'art.15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- **di ricordare** che si applicano le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art.58 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;

- **di dare atto** che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. VIGENTE - AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTON MONICA	F.to Dott. DIEGO JOANNAS

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cristina Sasu

La sottoscritta Cristina Sasu, responsabile dell'area segreteria dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" (funzione svolta in forma associata dal Comune di Sestriere), visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24.06.2016 in conformità all'art. 124, 1° comma del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari in conformità all'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
Cristina Sasu

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 19.07.2016 per la scadenza dei 10 giorni dalla compiuta pubblicazione in conformità all'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SEGRETERIA
Cristina Sasu