



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato

CUP I21D24000030004

CIG: B9883E3A7F

VERBALE DI VERIFICA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di febbraio alle ore 10:00 in modalità telematica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione di registro generale n. 372 del 03/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo posto a base della procedura di gara.
- Determina a contrarre n. 380 del 09/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Determina n. 456 del 11/12/2025 dell'Area OOPP e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con selezione degli operatori da invitare mediante indagine di mercato senza alcun limite al numero di invitati alla successiva fase;
- Avviso di Indagine di Mercato pubblicato in data 11/12/2025;
- Il verbale di indagine di mercato del 08 gennaio 2026 con il quale si sono ammesse le imprese alla fase successiva relativa alla procedura di gara in oggetto;

- La lettera di Invito del 08/01/2026 con la quale sono stati invitati gli operatori economici interessati ad ammessi a presentare l'offerta tecnica ed economica per la procedura in oggetto;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 49 del 12/02/2026 con il quale si è proceduto a nominare il seggio di gara per l'espletamento delle funzioni di gara in merito alla fase negoziale;
- Il Verbale di Soccorso Istruttorio del 12 febbraio 2026, con il quale sono stati richiesti ulteriori documenti al fine di poter completare l'ammissione delle imprese alla fase di verifica delle buste tecniche;
- Il Verbale di Ammissione delle imprese in Soccorso Istruttorio del 19/02/2026 con il quale vengono ammessi gli operatori economici alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- La Determinazione n. 53 del 17/02/2026 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara avente il compito di valutare le offerte tecniche pervenute;
- Il Verbale di Apertura delle Offerte Tecniche e Valutazione da Parte della Commissione relativo alle sedute del 19 e 20 febbraio 2026, con il quale è stata stilata una graduatoria per quanto riguarda le sole offerte tecniche dopo il lavoro di valutazione da parte della Commissione di Gara nominata;

Preso atto che con Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

Preso atto che alla seduta odierna di gara risultano partecipare, tramite collegamento da remoto e nella apposita stanza della seduta digitale, le seguenti persone:

N°	IMPRESA	RAPPRESENTANTE
1	CAVIT SPA	Matteo Colobino
2	Impresa Godino di Godino Roberto SRL	Yuri Godino
3	BORGIS SRL	Marinella Borgis

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il presidente rammenta che scopo dei lavori odierni è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura dei ribassi percentuali e stesura della relativa graduatoria finale.

Nella verifica della documentazione inerente alla busta economica, il Seggio di Gara rileva i seguenti aspetti tecnici da chiarire e ne fornisce giustificazione come segue:

- 1) L'impresa "*Bettoni 4.0*" presenta una offerta economica con un importo espresso in cifre anziché in forma di ribasso percentuale. Il Seggio di Gara ha proceduto a calcolare la percentuale di ribasso dando applicazione dei criteri interpretativi di cui agli artt. 1362-1371 c.c., con particolare riferimento al principio della buona fede e della massima partecipazione.

In virtù di quanto definito dal Seggio di Gara, si attestano i seguenti ribassi offerti:

DATI	Impresa Godino	FUTUR GARDEN	CAVIT SPA	IDRO SRL	CO.GE.CO	Bettoni 4.0	BORGIS SRL
	RIBASSO OFFERTO						
Punteggio Max: 25	11,568	20	15,067	16,397	8,85	16,768	14,86

E che a seguito del calcolo così come definito dal disciplinare, comportano ai seguenti punteggi del criterio dell'offerta economica:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Punteggi
1	09013110011	Impresa Godino di Godino Roberto SRL	14.46
2	09363310013	FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	25
3	05796670015	CAVIT SPA	18.833
4	03768820049	IDRO SRL	20.496
5	02820000608	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	11.062
6	04315880163	Bettoni 4.0 srl	20.96
7	08491260017	BORGIS SRL	18.575

Alla luce di quanto sopra esposto, si ottengono i seguenti punteggi complessivi, inerenti la sommatoria tra l'offerta tecnica e quella economica:

#	Partita iva	Ragione Sociale	Tecnico	Economico	Totale
1	09013110011	Impresa Godino di Godino Roberto SRL	42.205	14.46	56.665
2	09363310013	 FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	74.714	25	99.714
3	05796670015	CAVIT SPA	75	18.833	93.833
4	03768820049	IDRO SRL	24.524	20.496	45.02
5	02820000608	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	27.376	11.062	38.438
6	04315880163	Bettoni 4.0 srl	60.171	20.96	81.131
7	08491260017	BORGIS SRL	66.444	18.575	85.019

Alla base dei quali si procede a stilare la successiva graduatoria complessiva:

#	Partecipante	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Tecnico	Economico	Totale
1	 09363310013 FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL	17	10	4.25	5	4.25	8.5	3.5	5	3	5	25	74.714	25	99.714
2	05796670015 CAVIT SPA	17	10	5	4.25	3	8.5	5	5	3	5	18.833	75	18.833	93.833
3	08491260017 BORGIS SRL	17	7	4.25	3	3.5	7	3	5	3.5	5	18.575	66.444	18.575	85.019
4	04315880163 Bettoni 4.0 srl	12	7	3	3	1.5	8.5	3.5	5	5	4.25	20.96	60.171	20.96	81.131
5	09013110011 Impresa Godino di Godino Roberto SRL	6	1	4.25	3.5	1.5	10	3.5	0	3	4.25	14.46	42.205	14.46	56.665
6	03768820049 IDRO SRL	2	7	3	0.5	0.5	5	1.5	0	0.5	1.5	20.496	24.524	20.496	45.02
7	02820000608 CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	0	3	1.5	3.5	0	6	1.5	5	0	3.5	11.062	27.376	11.062	38.438

Si propone quindi di aggiudicare i lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato, per quanto concerne il lotto n. 1 del Comune di Pragelato, alla ditta **FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL (P.IVA: 09363310013)** con sede legale in Via Roberti Incerti, 16 a Villar Perosa (TO).

Si procede con le verifiche opportune in capo all'operatore economico aggiudicatario provvisorio al fine di provvedere all'aggiudicazione definitiva, previo esito positivo di queste ultime.

Si precisa che, all'aggiudicazione definitiva, verrà demandata all'Ente di Gestione del Parco Alpi Cozie la successiva fase relativa alla stipula del contratto ed alla gestione del progetto di cui trattasi.

La seduta termina alle ore 11:46.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Arch. Andrea Gadrino

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti