



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di
Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere
C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato

CUP I21D24000030004

CIG: B9883E3A7F

VERBALE DI GARA

APERTURA OFFERTE TECNICHE E VALUTAZIONE DA PARTE DELLA COMMISSIONE

L'anno duemilaventisei il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 09:00 e fino alle ore 13:00, tramite riunione in presenza, presso la sala riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Cesana Torinese per la seduta di valutazione n. 1,

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di febbraio alle ore 08:00 e fino alle ore 16:00, tramite riunione in presenza, presso la sala riunioni dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Cesana Torinese per la seduta di valutazione n. 2,

si è costituita la Commissione di Gara composta da:

Presidente:

- Dott. Edoardo Maria Gili – Funzionario Tecnico dell'area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza;

Componente Tecnico

- Dott.ssa Alba Meirone - Funzionario Tecnico dell'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie;

Componente Tecnico:

- Dott. Luca Marelli – Dirigente e Direttore dell'Ente di Gestione delle Aree Protette delle Alpi Cozie, nonché RUP dell'opera in oggetto;

Componente Verbalizzante e di Supporto Amministrativo senza diritto di voto:

- Arch. Andrea Gadrino – Istruttore Tecnico dell'area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione di registro generale n. 372 del 03/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo posto a base della procedura di gara.

- Determina a contrarre n. 380 del 09/12/2025 dell'Ente Parco Alpi Cozie con la quale è stato disposto di avviare, ad opera della Stazione Appaltante dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di "Riqualificazione ambientale del torrente Chisone nei comuni di Usseaux e Pragelato – Lotto I Comune di Pragelato" mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;
- Determina n. 456 del 11/12/2025 dell'Area OOPP e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con la quale è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con selezione degli operatori da invitare mediante indagine di mercato senza alcun limite al numero di invitati alla successiva fase;
- Avviso di Indagine di Mercato pubblicato in data 11/12/2025;
- Il verbale di indagine di mercato del 08 gennaio 2026 con il quale si sono ammesse le imprese alla fase successiva relativa alla procedura di gara in oggetto;
- La Determina di Nomina del Seggio di Gara n. 49 del 12/02/2026 con il quale si è proceduto a nominare il seggio di gara per l'espletamento delle funzioni di gara in merito alla fase negoziale;
- Il Verbale di Soccorso Istruttorio del 12 febbraio 2026, con il quale sono stati richiesti ulteriori documenti al fine di poter completare l'ammissione delle imprese alla fase di verifica delle buste tecniche;
- Il Verbale di Ammissione delle imprese in Soccorso Istruttorio del 19/02/2026 con il quale vengono ammessi gli operatori economici alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche;
- La Determinazione n. 53 del 17/02/2026 con la quale si è proceduto alla nomina della commissione di gara avente il compito di valutare le offerte tecniche pervenute;
- con Delibera di Giunta dell'Unione n. 79 del 04.04.2019 l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;
- dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede quindi all'apertura in seduta privata della documentazione contenuta nella busta identificata con la lettera **B - offerta tecnica**.

Gli esiti dei coefficienti assegnati agli operatori economici risultano essere i seguenti, suddivisi per l'operatore economico che ha presentato la documentazione:

Impresa Godino di Godino Roberto SRL

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	6
1.2 - Tecnologie Innovative	10	1
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	4.25
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	3.5
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	1.5
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	10
4.2 - Formazione del Personale	5	3.5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	0
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	3
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	4.25

Per un punteggio complessivo di p.ti **37** su 75 disponibili;

FUTUR GARDEN SRL SIGLABILE F.G. SRL

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	17
1.2 - Tecnologie Innovative	10	10
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	4.25
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	5
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	4.25
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	8.5
4.2 - Formazione del Personale	5	3.5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	5
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	3
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	5

Per un punteggio complessivo di p.ti **65,5** su 75 disponibili;

CAVIT SPA

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	17
1.2 - Tecnologie Innovative	10	10
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	5
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	4.25
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	3
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	8.5
4.2 - Formazione del Personale	5	5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	5
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	3
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	5

Per un punteggio complessivo di p.ti **65,75** su 75 disponibili;

IDRO SRL

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	2
1.2 - Tecnologie Innovative	10	7
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	3
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	0.5
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	0.5
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	5
4.2 - Formazione del Personale	5	1.5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	0
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	0.5
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	1.5

Per un punteggio complessivo di p.ti **21,5** su 75 disponibili;

CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	0
1.2 - Tecnologie Innovative	10	3
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	1.5
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	3.5
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	0
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	6
4.2 - Formazione del Personale	5	1.5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	5
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	0
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	3.5

Per un punteggio complessivo di p.ti **24** su 75 disponibili;

Bettoni 4.0 srl

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	12
1.2 - Tecnologie Innovative	10	7
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	3
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	3
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	1.5
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	8.5
4.2 - Formazione del Personale	5	3.5
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	5
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	5
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	4.25

Per un punteggio complessivo di p.ti **52,75** su 75 disponibili;

Criterio	Peso	Punteggio
1.1 - Ottimizzazione Aree di Cantiere	20	17
1.2 - Tecnologie Innovative	10	7
2.1 - Mezzi e Macchinari Impiegati	5	4.25
3.1 - Analisi dei Materiali Impiegati	5	3
3.2 - Miglioramento Qualitativo delle Opere Viarie di Cantiere	5	3.5
4.1 - Sicurezza del Cantiere	10	7
4.2 - Formazione del Personale	5	3
5.1 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale per Attività di Esecuzione Lavori	5	5
5.2 - Rispetto dei Criteri DNSH	5	3.5
Comunicazione e Presentazione dei Lavori	5	5

Per un punteggio complessivo di p.ti **58,25** su 75 disponibili;

La valutazione, comprensiva della seduta n. 1 e della seduta n. 2, termina ufficialmente alle ore **16:00 del giorno 20 febbraio 2026** e si rimanda alla prosecuzione delle attività tramite apertura delle buste economiche fissata per il giorno **martedì 24 febbraio alle ore 10:00**, con le quali sarà possibile per la Stazione Unica Appaltante stilare una graduatoria finale provvisoria;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la commissione di gara

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE TECNICO

Dott.ssa Alba Meirone

IL COMPONENTE TECNICO

Dott. Luca Marelli

IL COMPONENTE AMMINISTRATIVO SENZA DIRITTO DI VOTO

Arch. Andrea Gadrino